



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 51-700
e-mail: ruza_region_ruza@mosreg.ru, ruza_og_argo@mosreg.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

от 12.10.2026 № 16х-413

№ _____ от _____

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация Рузского муниципального округа Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:19:0040210:656,
- площадь: 1235 кв.м.,
- категория земель: Земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д. Ватулино (далее – Земельный участок), сообщает.

Изменения, согласно решения Совета депутатов Рузского городского округа от 12.12.2025 № 360/61 «О внесении изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.03.2019 № 337/35» не затрагивают границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040210:656.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: строительный мусор (доски и бревна), который не является объектом недвижимого имущества и не относится к объектам капитального строительства, не находится в муниципальной или государственной собственности, не принадлежит гражданам или юридическим лицам.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

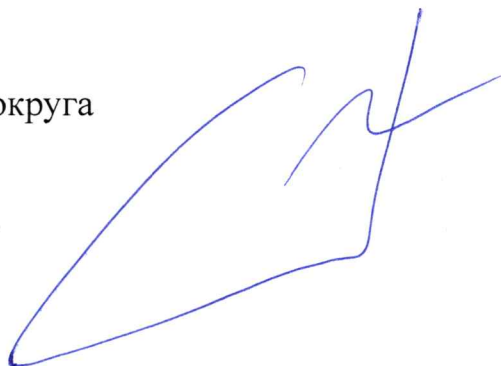
Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ) в отношении указанного Земельного участка проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы
Рузского муниципального округа



С.А. Куненков